

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud:	TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa:	5 St-514/2018
Dužnik:	VINA PILAČ d.o.o. u stečaju, Vrgorac, Tina Ujevića 13
	OIB: 00233804209

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Zakupnina	777.794,00 kn
Troškovi unovčenja – ustegnuti dio kupovnine	514.609,55 kn
Naplata potraživanja	6.497,74 kn
Pasivna kamata	6,49 kn
UKUPNO	1.298.907,78 kn

RASHODI

NAKNADA BANKA	2.278,75 kn
PDV	149.730,80
IZRADA ELABORATA	10.500,00 kn
FINA	2.800,00 kn
KOMUNALNA NAKNADA I NUV	53.479,86 kn
KNJIGOVODSTVENE USLUGE	34.000,00 kn
DIOBA VJEROVNIKA I. VIŠEG ISLATNOG REDA	37.401,05 kn
UKUPNO	290.190,91 kn

STANJE NA RAČUNU	14.12.2021.	1.008.716,87 kn
------------------	-------------	-----------------

PROMET PO RAČUNU OD 3.4.2019. GODINE DO 13.12.2021. GODINE

Dostavlja se kao privitak promet po transakcijskom računu od dana otvaranja računa do dana sastavljanja izvješća, odnosno od 3.4.2019. godine do 14.12.2021. godine.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

62

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 5 St-514/2018- 40 od 5.6.2019. godine utvrđene su tražbine vjerovnika u stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VINA PILAČ d.o.o., OIB: 00233804209, Vrgorac, Tina Ujevića 13.

Rješenjem naslovnog suda od 10.3.2020. godine stečajnoj upraviteljici dana je suglasnost za diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda te je po proteku roka dioba učinjena. Tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda podmirene su u cijelosti, odnosno isplaćeno je 100% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik je bio zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 2580 k.o. Vrgorac, k.č.br. 5290/69.

Stečajni upravitelj je, uz suglasnost skupštine vjerovnika od 23.5.2019. godine, sklopio ugovore o zakupu sa tri pojedinačna zakupca te potraživanja s osnova zakupnine uredno i pravovremeno naplatio. Ostvarenim zakupom smanjeni su troškovi koji bi teretili nekretninu da je ista bila prazna te je osiguran dodatni iznos iz kojeg su u cijelosti namirene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda te su stvoreni uvjeti za djelomično namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda. S imena ostvarene zakupnine poslovnog prostora za vrijeme trajanja stečajnog postupka naplaćen je iznos od 777.794,00 kn. Stečajni dužnik je obveznik plaćanja PDV-a te je za trajanja stečajnog postupka plaćeno s te osnove 149.730,80 kn.

Dana 12.7.2019. godine stalni sudski vještak dostavio je Elaborate o procjenama vrijednosti predmetnih nekretnina. Ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina održano je za 18.6.2020. godine. Izrada elaborata plaćena je stalnom sudskom vještaku 10.500,00 kn (uključen PDV).

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavale su se elektroničkom javnom dražbom. Po pozivu Financijske agencije plaćen je predujam u iznosu od 2.800,00 kn.

Rješenjem naslovnog suda posl.br. St-514/2018-91 od 14.5.2021. godine nekretnina je dosuđena ponuditelju Tommy d.o.o. za iznos od 5.017.000,00 kn.

Zaključkom naslovnog suda posl.br. St-514/2018- 100 od 2.7.2021. godine nekretnina je predana u posjed kupcu Tommy d.o.o..

Rješenjem naslovnog suda posl.br. St-514/2018-117 od 15.11.2021. godine određena je dioba kupovnine iznosa od 5.017.000,00 kn te je iznos od 514.609,55 kn ustegnut za pokriće troškova stečajnog postupka dok je razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. namiren u iznosu od 4.502.390,45 kn.

Sa trgovačkim društvom Raptor d.o.o. sklopljen je Ugovor o poslovnoj suradnji za obavljanje knjigovodstvenih poslova uz ugovorenu naknadu u iznosu od 1.000,00 kn (uključen PDV) mjesečno te su plaćeni računi za razdoblje od ožujka 2018. godine do prosinca 2021. godine (24 mjeseca) u ukupnom iznosu od 34.000,00 kn.

Stečajni upravitelj predložio je određivanje nagrade stečajnom upravitelju za rad u ovom postupku u iznosu od 426.487,64 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 31.986,57kn (7,5%), odnosno ukupno iznos od 458.474,21 kn.

Predvidive obveze stečajnog dužnika do zaključenja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 4.198,92 kn čine

- Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 458.474,21 kn;
- naknade banke (vođenje računa, naknade banke za uplate kod diobe, zatvaranja računa i sl.) u iznosu od 1.242,66 kn;
- usluge knjigovodstva (siječanj-veljača 2021. godine) u iznosu od 2.000,00 kn i
- te sudska pristojba za diobu u stečajnom postupku (2.000,00 kn).

Nakon podmirenja svih troškova i određene nagrade stečajnom upravitelju na računu stečajnog dužnika raspoloživi iznos biti će 545.000,00 kn.

Raspoloživi iznos stečajne mase za završnu diobu iznosi 545.000,00 kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos stečajne mase iznosi 545.000,00 kn što čini 4,62 % iznosa preostalih utvrđenih tražbina te se dijeli među vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda sukladno tablici br. 1.

Tablica 1.

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Isplaćeno kao razlučnom vjerovniku (kn)	Preostala tražbina	Iznos za diobu (4,62058%)
1	HEP-Opskrba d.o.o.	63073332379	16.497,83		16.497,83	762,30
2	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	2.743,62		2.743,62	126,77
3	RH, Ministarstvo financija	18683136487	649.608,12		649.608,12	30.015,77
4	OTP BANKA d.d.	52508873833	6.825.909,97	4.502.390,45	2.323.519,52	107.360,45
5	TOMMY d.o.o.	00278260010	504.139,48		504.139,48	23.294,25
6	PETROL d.o.o.	75550985023	6.434,27		6.434,27	297,30
8	JAMATVA d.o.o. u stečaju	12532007791	8.284.665,86		8.284.665,86	382.800,95
9	EOS Matrix d.o.o.	76674680107	4.177,60		4.177,60	193,03
10.	RH, Ministarstvo financija	18683136487	3.228,41		3.228,41	149,18
UKUPNO:			16.297.405,16	4.502.390,45	11.795.014,71	545.000,00

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Splitu, 14.12.2021. godine

Privitak

- Pregled prometa po računu od 3.4.2019. godine do 14.12.2021. godine
- računi

Digitally signed by Tihana Majić
Tihana Majić
Date: 2021.12.14 13:35:19
+01'00'

Laušni račun
ispitan 16.12.21
J.M.